

Zverejnenie zámeru na nájom majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja formou priameho nájmu č. TSK/PNP/001/ 2014

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín (ďalej len ako „vyhlasovateľ“) – ako vlastník podľa § 9a ods. 9 a ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK **zverejňuje zámer prenechať majetok do nájmu** formou priameho nájmu.

1. Predmetom priameho nájmu je prenájom :

- kancelária č. 421 o výmere 14,81 m²
- kancelária č. 422 o výmere 16,22 m²
- kancelária č. 423 o výmere 13,50 m²
- vrátane spoločne užívaných priestorov

na 4. NP administratívnej budovy Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, katastrálne územie Trenčín, zapísanej na liste vlastníctva č. 7098 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Celková podlahová plocha priestorov je 44,53 m².

2. Plné znenie vyhlásenia priameho nájmu a Podmienky priameho nájmu sú zverejnené na :

- internetovej stránke vyhlasovateľa: www.tsk.sk
- úradnej tabuli v sídle vyhlasovateľa: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

3. Lehota na podávanie súťažných návrhov v súlade s podmienkami súťaže je do 30.09.2014 do 10.00 hod.

V Trenčíne, dňa 11.09.2014

.....
Ing. Jaroslav BAŠKA
predseda

Podmienky priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja
„Nebytové priestory administratívnej budovy č. TSK/PNP/001/2014“

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

I. Predmetom priameho nájmu je prenájom priestorov :

- kancelária č. 421 o výmere 14,81 m²
- kancelária č. 422 o výmere 16,22 m²
- kancelária č. 423 o výmere 13,50 m²
- vrátane spoločne užívaných priestorov

nachádzajúcich sa na 4. NP administratívnej budovy Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, katastrálne územie Trenčín, zapísaných na liste vlastníctva č. 7098 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Celková podlahová plocha priestorov je 44,53 m².

II. Podmienky priameho nájmu:

1. Priestory budú prenájované ako kancelárske priestory za účelom poskytovania odborných služieb pre verejnosť (napr. právne služby, notár, exekútor, audítor, a pod..)
2. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, či hnutel'né veci, teda vo výške 90,- €/ 1 m² ročne (bez energií).
3. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je **do 30.09.2014 do 10.00 h**. Ponuku žiadame predložiť v podateľni vyhlasovateľa, alebo poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa **do 30.09.2014 do 10.00 h**.
4. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.
5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. TSK/PNP/001/2014, NEOTVÁRAŤ**“.
6. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční po dohode s vyhlasovateľom (kontaktnou osobou vyhlasovateľa).
7. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
8. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Mgr. Richard Hipča, zamestnanec Trenčianskeho samosprávneho kraja, č. tel.: 032/6555217, 0901/918181 e-mail: richard.hipča@tsk.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou, uzatvorenou na dobu neurčitú**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájomom.

10. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

V Trenčíne dňa 11.09.2014

Ing. Jaroslav BAŠKA
predseda